

TERMOS DE REFERÊNCIA  
**PLANO DE PORMENOR**  
**NORTE DE CAXIAS**



CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS  
**DMOTOA-DPGU-DIGT**

**ABR-2019**

## **1 INTRODUÇÃO**

### 1.1 Objetivo

## **2 ÁREA DE INTERVENÇÃO**

### 2.1 Características Genéricas e Potencialidades

#### 2.1.1 Localização e Análise

#### 2.1.2 Imagens do local

## **3 CONDIÇÕES DE OPORTUNIDADE**

### 3.1 Fatores Endógenos

### 3.2 Fatores Exógenos

## **4 OBJETIVOS**

### 4.1 Objetivos Estratégicos

### 4.2 Objetivos Específicos

#### 4.2.1 Parâmetros Urbanísticos

#### 4.2.2 Estrutura Viária e Acessibilidades

### 4.3 Viabilidade Económico-Financeira

### 4.4 Avaliação Ambiental Estratégica

### 4.5 Mecanismos de Perequação

### 4.6 Enquadramento Legal

## **ANEXO**

### **1 ENQUADRAMENTO**

1.1 Plano Diretor Municipal

1.1.1 Estrutura Ecológica Municipal

1.1.2 Riscos com intervenção direta no ordenamento

1.1.3 Condicionantes

1.1.4 Ruído – conflito acústico

1.2 Plano Estratégico (Oeiras XXI e Oeiras XXI+)

1.3 Enquadramento Estratégico Municipal

1.4 Sustentabilidade