

## Comprovativo da Candidatura LISBOA-08-2316-FEDER-000033

### Identificação

#### Concurso

Código	LISBOA-16-2016-09
Designação	Reabilitação urbana
Programa Operacional	Programa Operacional Regional de Lisboa
Eixo Prioritário	Desenvolvimento urbano sustentável
Objetivo Temático	Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética
Prioridade de Investimento	A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;
Plano Estratégico	

#### Identificação da Operação

Código Universal	LISBOA-08-2316-FEDER-000033
Estado	Submetida
Data Estado	13-06-2017
Designação da Operação	Requalificação e Valorização da Plataforma das Fontainhas
Descrição da Operação	<p>O município tem assumido a coordenação, promoção e monitorização dos processos de reconversão das zonas históricas mediante uma estratégia Global e Integrada do Território.</p> <p>Para a Área de Reabilitação Urbana de Paço de Arcos encontra-se em curso um vasto programa de atuação que visa a reabilitação, a requalificação e a revitalização de toda esta área urbana.</p> <p>Este programa incide nas seguintes linhas de ação :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Reabilitação e Implementação de Equipamentos: Execução de projetos e obras de recuperação ou implementação de equipamentos de âmbito social e cultural, que deem resposta às necessidades da população local e que em simultâneo funcionem como polos dinamizadores do desenvolvimento destes núcleos. Neste âmbito o município promoveu a concessão de um dos edifícios de referência do centro histórico, o Palácio dos Arcos, a unidade hoteleira, tendo esta entrado em funcionamento no ano de 2013. Encontram-se em curso os projetos de requalificação e reconversão do mercado municipal, a reformulação e adaptação do antigo quartel de bombeiros à nova sede da Junta de Freguesia, e a reformulação do edifício da armação dos pescadores (de apoio à tradicional atividade piscatória existente em Paço de Arcos – obra a iniciar em 2017);</li><li>2. Requalificação do Espaço Público As ações desenvolvidas nesta área compreendem a realização de projetos e obras de requalificação dos principais espaços públicos</li></ol>

urbanos, no qual se inclui a presente operação de requalificação e valorização da Plataforma das Fontainhas, entendendo-se o papel destes, como catalisador não só da dinâmica de recuperação do edificado, mas também da revitalização económica destas áreas, esperando-se um impacto positivo na dinamização do comércio tradicional.

Neste âmbito foi concluída em 2016 a empreitada de "Requalificação da Rua Costa Pinto – 1ª fase" (eixo estruturante deste núcleo histórico), estando em fase de adjudicação a empreitada para a "Requalificação da Frente Marginal" (ação objeto da presente candidatura) e de "Recuperação do jardim municipal".

Em fase de projeto encontram-se em curso as ações de requalificação do "Largo Conde das Alcáçovas" (obra prevista já para 2017), da "Praça Guilherme Gomes Fernandes", da "Praça Marquês de Pombal", do "Jardim "José de Castro" e da "2ª fase da Rua Costa Pinto".

### 3. Programa Habitação Jovem – Revitalização do tecido social

Em 2005, confrontando-se com o cenário de desertificação dos núcleos antigos, o município criou o Programa Habitação Jovem nos Centros Históricos, com o objetivo não só de promover a recuperação do parque edificado degradado e devoluto, como de revitalizar o seu tecido social.

Este programa consiste na aquisição de imóveis que se apresentem em mau estado de degradação, de reconhecida qualidade arquitetónica e devolutos total ou parcialmente, com o intuito de promover a sua reabilitação com a criação de fogos de tipologias reduzidas para arrendamento a famílias jovens.

Neste momento em Paço de Arcos encontram-se dois edifícios concluídos (14 fogos), dois em obras (10 fogos), um em fase de concurso (32 fogos) e um em fase de projeto (4 fogos).

### 4. Animação Cultural

De forma a promover a atratividade destes núcleos ao nível local e regional, é impulsionada a realização de eventos culturais, procurando dessa forma contribuir para o aprofundamento do conhecimento e sensibilização da salvaguarda do seu património histórico.

Com este mote, realiza-se anualmente na Rua Costa Pinto a Mostra Gastronómica de Paço de Arcos, a qual pretende promover a gastronomia da restauração local, iniciativa que tem registado nos últimos anos um incremento considerável, quer em termos de qualidade da oferta quer em termos do número de visitantes. Assim, na multiplicidade da sua intervenção, a Câmara Municipal de Oeiras desenvolve ações e iniciativas conducentes à melhoria da qualidade de vida, ambiental e paisagística do Concelho. A Plataforma das Fontainhas é hoje uma área expetante, com alguma arborização, que tem desempenhado um papel complementar à Praia como área de estacionamento informal com a consequente desvalorização e degradação do espaço.

A Câmara Municipal de Oeiras pretende criar aqui um parque verde, contíguo ao Passeio Marítimo (troço de Paço de Arcos) e que tira partido da esplêndida localização, permitindo o seu usufruto por parte de todos.

A requalificação deste espaço será uma grande mais-valia na melhoria da qualidade do ambiente e de vida da população em Oeiras.

Trata-se de um grande parque verde, junto do Passeio Marítimo (troço Paço de Arcos), que possui como pano de fundo o rio Tejo. Permitirá a existência de um grande espaço natural de lazer, recreio,

contemplanção, eventos e espectáculos, inexistente até hoje no concelho.

O projeto valoriza o espaço como área de sensibilidade ecológica e simultaneamente potencia o usufruto, quer através da criação de condições para eventos, quer através da instalação futura de bares, esplanadas e outras estruturas de apoio amovíveis modulares ligeiros.

O facto de se constituir como uma ligação alternativa entre a praia de Paço de Arcos e a praia de Santo Amaro de Oeiras permitirá ainda um aumento do número de pessoas a fruir desta área.

#### Objectivos da Operação

A presente operação pretende valorizar as características intrínsecas do espaço, através da atribuição de funções diversas de:

- Circulação mista: pedonal e ciclável e acesso condicionado a veículos automóveis de urgência e manutenção do parque;
- Aumento da área de praia através de um solário relvado;
- Anfiteatro verde e Casa da Central elevatória;
- Criação de praças de entrada, encontro e miradouro;
- Zonas de valorização da vegetação e taludes existentes, bem como, criação de novas zonas arbóreo-arbustivas e herbáceas com introdução de espécies características do estuário do Tejo;
- Futura ligação a norte sob a marginal.

Os princípios gerais de conceção considerados no presente projeto foram:

- Manter e valorizar o património paisagístico do espaço;
- Modelar o terreno procurando a adaptação à topografia existente, minimizando assim os movimentos de terra;
- Respeitar e valorizar todos os exemplares de vegetação arbórea e arbustiva que se encontram em boas condições. Para isso, foi efetuado um levantamento topográfico e uma análise criteriosa do espaço. As manchas de espécies infestantes estão também identificadas para a quantificação dos trabalhos de limpeza a realizar;
- Criar uma estrutura verde ampla;
- Privilegiar a utilização de materiais construtivos permeáveis ou semipermeáveis;
- Dotar o parque de infraestruturas para viabilização futura de instalações de apoio (restauração, bebidas, instalações sanitárias) de carácter não permanente;
- Permitir o acesso pedonal direto ao passeio marítimo;
- Eventual acesso automóvel a veículos de emergência a partir da via de saída da marginal para Paço de Arcos.

#### Resumo

A requalificação deste espaço será uma grande mais-valia na melhoria da qualidade do ambiente e de vida da população em Oeiras.

Trata-se de um grande parque verde, junto do Passeio Marítimo que possui como pano de fundo o rio Tejo. Permitirá a existência de um grande espaço natural de lazer, recreio e contemplanção, inexistente até hoje no concelho.

#### Descrição do Estado Atual dos Trabalhos

A operação encontra-se em fase de projeto base

#### Diagnóstico da realidade visada com a implementação do projeto

A Plataforma das Fontainhas é uma área expetante, degradada, com alguma arborização, que tem desempenhado um papel complementar à Praia como área de estacionamento informal. A Câmara Municipal de Oeiras pretende criar aqui um parque verde, contíguo ao Passeio Marítimo (troço de Paço de Arcos) e que tira partido da esplêndida localização, permitindo o seu usufruto por parte de todos.

## Caracterização

### Calendarização Prevista

Data prevista de Início 01-12-2018

Data prevista de Conclusão 01-08-2019

### Localizações

NUTS II	NUTS III	Concelho	Freguesia	Percentagem
Área Metropolitana de Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	Oeiras	União das freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias	100,00%

### Natureza do Investimento

Código 1

Designação Infra-estruturas

Com utilização económica Não

### Classificação Económica

CAE	Designação	Percentagem
84113	Administração Local	100,00%

### Medidas de publicidade

Designação Serão adotadas as medidas legalmente exigidas

### Identificação do Responsável Técnico da Operação

Nome do responsável silvia breu

Cargo do responsável chefe de divisão

Serviço/Departamento Gabinete de Desenvolvimento Municipal

Telefone do responsável 214408324

Telemóvel do responsável 918266119

Email do responsável silvia.breu@cm-oeiras.pt

Email alternativo breusilvia@gmail.com

### Articulação com outras operações ou programas

No âmbito do QREN	Não
Continuação	
Complementar	
No âmbito do Portugal 2020	Sim
Continuação	
Complementar	PEDU
FSE / FEDER	feder
No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários	Não
Continuação	
Complementar	

### Beneficiários

Beneficiário	NIF	Percentagem	Principal
MUNICIPIO DE OEIRAS	500745943	100,00%	Sim

### Caracterização do Financiamento

Forma de Financiamento Subvenção Não Reembolsável

#### Financiamento da Operação

Custo Total (1)	1 596 405,00 €
Invest. Não Elegível (2)	0,00 €
Invest. Elegível Não Comparticipado (3)	690 701,00 €
Investimento Elegível (4=1-2-3)	905 704,00 €
Operação Geradora de Receitas	Não
Custo Total Atualizado (5)	
Receitas Líquidas Atualizadas (6)	
Despesas Elegíveis (7=5-6)	
Défice de Financiamento (8=7/5)	
Montante Máximo Elegível (9=4x8)	905 704,00 €

Elegível Não Participado Receitas (10=4-9)	0,00 €
Total Elegível Não Participado (11=10+3)	690 701,00 €
Taxa de Cofinanciamento	50,00%
Contribuição FEDER/FC	452 852,00 €
Financiamento Privado	0,00 €
Financiamento Público Nacional	452 852,00 €
<b>Fontes de Contrapartida Privada</b>	
Capitais Próprios	0,00 €
Capital	0,00 €
Prestações Suplementares de Capital	0,00 €
Auto Financiamento	0,00 €
Capitais Alheios	0,00 €
Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
Empréstimos por Obrigações	0,00 €
Suprimentos Consolidados	0,00 €
Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
Fornecedores de Investimentos	0,00 €
Locação Financeira	0,00 €
Financiamento das Empresas	0,00 €
<b>Fontes de Contrapartida Pública Nacional</b>	
Orçamento de Estado	0,00 €
Capítulo 50	0,00 €
Capítulo 3	0,00 €
Outras Fontes	0,00 €
Autarquia Local	452 852,00 €
Empresas Públicas	0,00 €
Orçamento Regional	0,00 €
Outras	0,00 €

### Para operações com Contrapartida pública/OE

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

### Empréstimo BEI

Recurso Empréstimo BEI

Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

### Caracterização do Plano de Investimento

#### Componentes

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
16	Construções diversas	500745943	905 704,00€	0,00€	690 701,00€	1 596 405,00€
			905 704,00€	0,00€	690 701,00€	1596405,00

#### Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento

Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Comparticipado	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	452 852,00€	0,00€	452 852,00€	0,00€	0,00€	0,00€	905 704,00€	0,00€	905 704,00€	690 701,00€	0,00€	1 596 405,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	452 852,00€	0,00€	452 852,00€	0,00€	0,00€	0,00€	905 704,00€	0,00€	905 704,00€	690 701,00€	0,00€	1 596 405,00€

#### Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€

### Indicadores

Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	Realização	M2	35500,00	0,00	2019	
Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	Resultado	1 a 10	2,00	0,00	2019	

### Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor

### Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	SRSS_comprov_autoriz_consulta CCDR.pdf	24/05/2017 09:41	196866316
Documentos justificativos	peças desenhadas arq pais fontainhas.zip	24/05/2017 09:54	196866316



Documentos justificativos	Plano Municipal para a Igualdade de Género do Município de Oeiras.pdf	24/05/2017 09:51	196866316
Documentos justificativos	Anexo VI_ Check-list_Igualdade de Oportunidades e da não discriminação.pdf	24/05/2017 09:51	196866316
Documentos justificativos	ARUs_DR.pdf	24/05/2017 09:47	196866316
Memoria Descritiva	MD_1 Candidatura-B4.pdf	24/05/2017 09:42	196866316
Pareceres de Entidades Externas	Pedido_parecer_CCDR.pdf	24/05/2017 09:45	196866316
Documentos justificativos	plano comunicação_2016_af.pdf	24/05/2017 09:53	196866316
Memoria Descritiva	MD_2 Candidatura-BA.pdf	24/05/2017 09:42	196866316
Pareceres de Entidades Externas	Pedido_parecer_IP.pdf	24/05/2017 09:45	196866316
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	SRAF_comprov_ autoriz consulta CCDR.pdf	24/05/2017 09:40	196866316
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	ADeCoesao_AT_ Autorizacao consulta.pdf	24/05/2017 09:39	196866316
Documentos justificativos	_Fontainhas03PO.pdf	24/05/2017 09:46	196866316
Documentos justificativos	_Fontainhas_02PC.pdf	24/05/2017 09:46	196866316
Documentos justificativos	Anexo V_ Check-List _Regras Ambientais_Fontainhas.pdf	24/05/2017 16:16	196866316
Documentos justificativos	ARU - Paço de Arcos.pdf	24/05/2017 09:47	196866316
Documentos justificativos	_Fontainhas_01PL_ARU.pdf	24/05/2017 16:48	196866316
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	ADeCoesao_SS_Autorização Consulta.pdf	24/05/2017 09:39	196866316
Pareceres de Entidades Externas	Pedido_parecer_APL.pdf	24/05/2017 09:44	196866316
Documentos justificativos	peças escritas arq pais fontainhas.zip	24/05/2017 09:55	196866316
Documentos justificativos	GOPOrcamento2017.pdf 104364.pdf	24/05/2017 16:17	196866316
Declaração de Compromisso	Declaração Compromisso.pdf	24/05/2017 12:22	196866316
Documentos justificativos	Fotografias.pdf	24/05/2017 09:49	196866316
Documentos justificativos	Critérios de seleção - B5.pdf	24/05/2017 09:43	196866316
Pareceres de Entidades Externas	Pedido_parecer_APA.pdf	24/05/2017 09:44	196866316
Documentos justificativos	19 Avaliação de Riscos.pdf	24/05/2017 09:57	196866316
Declaração de Compromisso	Declaração_projeto não gerador de receitas.pdf	24/05/2017 12:24	196866316
Declaração de Compromisso	Declaração_contratação.pdf	24/05/2017 12:23	196866316

Declaração de Compromisso	Declaração Compromisso_15.pdf	24/05/2017 12:22	196866316
Comprovativo	PD_projeto base.pdf	24/05/2017 09:55	196866316
Comprovativo	Comprovativo da Candidatura LISBOA-08-2316-FEDER-000033.pdf	13/06/2017 15:28	

### **Termos e Condições de Submissão de candidatura**

1. ter conhecimento das normas regionais, nacionais e comunitárias que regulam o acesso aos apoios no âmbito dos FEEL e assegurar o seu cumprimento;
2. não deter nem ter detido mais de 50% do capital de uma empresa, por si, pelo seu cônjuge não separado de pessoas e bens ou pelos seus ascendentes ou descendentes até ao 1º grau, bem como por aquele que consigo viva em união de facto, que não apresente situação regularizada em matéria de reposições no âmbito de financiamentos dos FEEL;
3. que se encontra legalmente constituído e pode desenvolver a sua atividade no território abrangido por este Programa Operacional ou Programa de Desenvolvimento Rural e respetiva tipologia de operação e investimento;
4. que autoriza a consulta à sua situação tributária e contributiva perante a Fazenda Pública e Segurança Social, de modo a ser confirmado que tem a sua situação regularizada;
5. que tem a sua situação regularizada em matéria de reposições no âmbito dos financiamentos do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP (pescas);
6. que se encontra certificado nas áreas de formação abrangidos pela candidatura ou que irá contratar, para o efeito, entidade(s) formadora(s) certificada(s), nos casos aplicáveis;
7. que não está impedido de recorrer ao financiamento do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP, nos termos do artigoº 14º do Decreto-Lei nº 159/2014 de 27 de outubro;
8. que não apresentou a mesma candidatura a outra autoridade de gestão, no âmbito da qual ainda esteja a decorrer o processo de decisão ou em que a decisão sobre o pedido de financiamento tenha sido favorável;
9. que assegura o cumprimento da programação temporal e física da operação;
10. que assegura a disponibilidade orçamental em níveis adequados à execução da operação, de acordo com a programação;
11. que possui ou tem capacidade para assegurar, até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação;
12. que a entidade dispõe de contabilidade organizada em conformidade com as regras internacionais de contabilidade, quando aplicável;
13. que o beneficiário adota comportamentos que respeitam os princípios da transparência, da concorrência e da boa gestão dos dinheiros públicos;
14. que o beneficiário não tem salários em atraso;
15. que são verdadeiras as informações constantes desta candidatura e não é omitida qualquer informação solicitada.

#### **Resumo dos Dados:**

Nome Beneficiário	MUNICIPIO DE OEIRAS	NIF	500745943
Submetido por	SILVIA ISABELA JESUS ALMEIDA BREU	NIF	196866316
Data de Submissão	13-06-2017		