

EDITAL

Nº 302/ 2010 / DGPCP-DGP

**ISALTINO AFONSO MORAIS, LICENCIADO EM DIREITO
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS**

FAZ PÚBLICO, que esta Câmara Municipal deliberou, em sua reunião ordinária de 14 de Julho último, **proceder à venda em hasta pública de diversos imóveis municipais, a realizar no dia 24 de Setembro próximo, no salão nobre da CMO, pelas 10 horas, sendo colocados a licitação os seguintes imóveis municipais:**

1.1. Conjunto de 6 lotes de terreno situados no Almarjão, em Linda-a-Velha, melhor identificados no quadro seguinte:

| LOTE | | AREA MAX INPLANT. | AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2) | | | | | | VALOR BASE DE LICITAÇÃO (un. euros) |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------|
| Nº | AREA (m2) | AREA (m2) | HAB COLEC | PISOS | COM /SERV. | PISOS | ESTAC. | PISOS | |
| 18 | 2.195,00 | 2.195,00 | 4.687,00 | 7 | 1.590,00 | 2 | 4.390,00 | 2 | 3.107.115,00 |
| 19 | 3.713,00 | 3.713,00 | 4.687,00 | 7 | 4.620,00 | 3 | 10.569,00 | 2 | 4.606.965,00 |
| 21 | 2.215,00 | 2.215,00 | 4.224,50 | 6 | 1.240,00 | 2 | 3.450,00 | 2 | 2.704.927,50 |
| 22 | 2.055,00 | 2.055,00 | 4.224,50 | 6 | 1.150,00 | 2 | 3.200,00 | 2 | 2.660.377,50 |
| 23 | 2.055,00 | 2.055,00 | 4.224,50 | 6 | 1.150,00 | 2 | 3.200,00 | 2 | 2.660.377,50 |
| 24 | 2.130,00 | 2.130,00 | 4.224,50 | 6 | 778 | 2 | 3.300,00 | 2 | 2.476.237,50 |
| TOTAL | 14.363,00 | 14.363,00 | 26.272,00 | | 10.528,00 | | 28.109,00 | | 18.216.000,00 |

Nota:

- Foi deduzido ao valor base de licitação constante do quadro supra identificado, o custo estimado com a regularização da urbanização que fica a cargo do adjudicatário.
- Os seis lotes serão licitados em conjunto.

- Base de licitação de € 18.216.000,00.

- O Valor do lance mínimo é de € 50.000,00.

EDITAL

1.2. Lote 8 - situado na Quinta do Minote, na Portela, na freguesia de Carnaxide:

| LOTE | | VOLUME CONST. (m3) | ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2) | | VALOR BASE DE LICITAÇÃO (un. euros) |
|------|-----------|--------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Nº | ÁREA (m2) | ÁREA (m3) | IND/SERV | PISOS | |
| 8 | 1.392,00 | 4.176,00 | 1.044,00 | 2 + 1 Rec. | 564.165,00 |

- **Base de licitação de € 564.165,00.**

- O Valor do lance mínimo é de € 10.000,00.

1.3. Terreno sito na Quinta da Rosa e do Pinheiro, em Oeiras:

| LOTE | ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2) | | | | | | |
|-----------|-------------------------------|-------------|----------|----------|----------|------------------------|-------|
| | ÁREA (m2) | HAB. COLEC. | COMÉRCIO | SERVIÇOS | EQUIP. | TOTAL ÁREA CONST. (m2) | Cerca |
| 12.921,00 | 4.756,00 | 896,00 | 1.762,00 | 1.500,00 | 8.914,00 | 9 m | 0,67 |

Nota:

- Parametrização de referência de acordo com Estudo Preliminar - Concurso de Ideias para a Intervenção no Núcleo Histórico de Oeiras no âmbito do Salão Imobiliário de Lisboa, dados meramente indicativos.

- **Base de licitação de € 2.948.400,00.**

- O Valor do lance mínimo é de € 20.000,00.

1.4. Terreno sito na Mata de S. Mateus Lote 14, no Dafundo:

| LOTE | Nº PISOS | | AFASTAMENTOS | | |
|----------|-----------------|------------------|-----------------------|----------|--------|
| | Acima cota sol. | Abaixo cota sol. | Frente | Laterais | Tardoz |
| 1.768,70 | 2 | 1 | Alinhado c/ o passeio | 5 m | 15 m |

Nota:

- O terreno encontra-se dotado de infra-estruturas, no âmbito da operação urbanística titulada pelo alvará de loteamento nº 2/2001, com acesso pela Rua Joseph Bleck.

- **Base de licitação de € 221.088,00.**

- O Valor do lance mínimo é de € 5.000,00.

EDITAL

1.5. Terreno sito em Vila Fria:

| LOTE | IUB Referencial médio | PARAMETROS URBANÍSTICOS DE REFERÊNCIA | | | | | Área Const. Máx. (m ²) | Área Ocupação Máx. (m ²) |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------|----------|--------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | Nº lotes ou fracções | Pisos por lote | Área Const. Máx. | Laterais | Tardoz | | |
| 5.154,00 | 0,36 | 4 | 2 + cave | Alinhado c/ o passeio | 5 m | 15 m | 609,48 | 360,00 |

- **Base de licitação de € 313.843,00.**

- **O Valor do lanço mínimo é de € 5.000,00.**


2º São admitidas duas formas de pagamento:

- Pronto pagamento no dia da realização da hasta pública, sendo aplicado um desconto de 5% sobre o valor da adjudicação;
- Pagamento em três tranches, 10% no dia da realização da hasta pública, 40% até 30 dias de calendário após a hasta pública e os restantes 50 % no dia da realização da escritura de compra e venda, até 60 de dias de calendário após a hasta pública.

Serão prestados todos os esclarecimentos solicitados e poderão ser consultados/adquiridos os referidos regulamentos na Divisão de Gestão Patrimonial, cujas instalações se situam no Largo da Boavista, nº 9-1º, em Oeiras, durante as horas normais de expediente (9:00h-12:30h e 14:00h-17:30h).

Oeiras, 3 de Setembro de 2010

O Presidente da Câmara,


Madalena Castro
(em regime de substituição)

Câmara Municipal
de Oeiras

